



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA VODOVOD I KANALIZACIJU  
“VODOVOD” ČAČAK, Ul. Kralja Petra I br. 8  
Centrala 032/303-606 \* Fax 032/303-616 \* Direktor 032/303-600  
Tekući račun: 155-304-68 \* PIB 101108292

Čačak 28.09.2020. god.  
Broj: 5266-12/121

Republika Srbija  
Gradska uprava za urbanizam  
Grada Čačka

**PREDMET: Odgovor na zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br: ROP-MSGI-12242-LOC-51(naš del br:5266-12/121 od 28.09.2020. ) izmena zavodnog broja u izdatim lokacijskim uslovima i izmena kategorije Glavnog objekta od 31.05.2018. god.**

**Tehnički uslovi** za projektovanje i priključenje i izgradnju proizvodno-poslovnog kompleksa za sklapanje delova za motorna vozila:

1. Glavni objekat-spratnosti P, P+1 i P+2, dominantne kategorije  
V-zahtevni objekti, klasifikacione oznake 125102-industrijske zgrade (učešće u ukupnoj površini objekta 87.15%) i **kategorije V-zahtevni objekti klasifikacione oznake 122012-poslovne zgrade**(učešće u ukupnoj površini objekta 12.85%) koji će imati ukupnu bruto površinu 42.923,45m<sup>2</sup> i neto površinu 41.447,52m<sup>2</sup>.
2. Portirnica- spratnosti P, kategorije B-manje zahtevni objekti, klasifikacione oznake 122011-poslovne zgrade (učešće u ukupnoj površini objekta 100%) koji će imati ukupnu bruto površinu 77,70 m<sup>2</sup> i neto površinu 70,69 m<sup>2</sup>.
3. Spoljno skladište- spratnosti P, kategorije B-manje zahtevni objekti, klasifikacione oznake 125221-zatvorena skladišta (učešće u ukupnoj površini objekta 100%) koji će imati ukupnu bruto površinu 39.68 m<sup>2</sup> i neto površinu 36 m<sup>2</sup>.
4. Trafostanica Eldisy- spratnosti P, kategorije G-inženjerski objekti, klasifikacione oznake 222420-lokalne transformatorske stanice (učešće u ukupnoj površini objekta 100%) koja će imati ukupnu bruto površinu 59.80 m<sup>2</sup> i neto površinu 56.58 m<sup>2</sup> na KP br. 2138/1 KO Preljina.

Na osnovu Vašeg zahteva br. **ROP-CAC-12242-LOCH-4/2018** od 21.05.2018 god. (naš delovodni broj 3327-12/59 od 22.05.2018 god) naša stručna služba razmotrila je priloženu dokumentaciju i na osnovu svega izdaje sledeće uslove:

**TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU**

- Vaš objekat priključiti na cevovod TPE Ø 110 mm na Ibarski put u skladu sa građevinskom dozvolom za izgradnju dela sekundarne servisne saobraćajnice (vodovodna mreža,atmosferska i fekalna kanalizacija) broj ROP-CAC-13351-CPI-/2017od 28.07.2018.god ili predvideti priključak na magistralni cevovod TPE Ø 315 prema situaciji, da bi se zadovoljio uslov 35 l/s za protivpožarnu vodu,
- vodomerni šaht može biti udaljen max. 2,00 m od regulacione linije,
- slobodni prostor ispod i oko vodomera mora biti min. 30 cm.  
(Napomena: Čiste unutrašnje dimenzije šahte sa jednim vodomermom do Ø 6/4” su 120x80 cm, za šahte sa većim brojem projektovanih vodomera treba predvideti vodomerne šahte dimenzija koje projektant usaglašava sa ovlašćenim licima JKP “Vodovod” Čačak)

- u slučaju da za Vaš novi objekat treba ugraditi vodomer prečnika Ø 2" (i veći vodomer), obavezna je ugradnja vodomera sa mimovodom!
- poklopac na vodomernoj šahti mora biti laki liveno gvozdjeni,
- cevi za priključak su od TPE materijala za radni pritisak 10 bara,
- dubina postavljanja priključne cevi treba da bude min. 1,00 m,
- za očitavanje potrošnje ugrađuje se isključivo vodomer domaće proizvodnje,
- dužina vodovodnog priključka (od ulične vodovodne cevi do vodomerne šahte) može biti max. 30 m,
- prosečni radni pritisak u vodovodnoj mreži na mestu Vašeg priključka je oko 4,5 bara,
- **Vaš objekat mora biti udaljen min. 2.5m od naše mreže vodovoda.**
- u projektu se moraju predvideti posebni vodomeri za stambeni prostor, poslovni prostor i hidrantsku mrežu; u slučaju postojanja više lokala za svaki lokal predvideti poseban vodomer,
- pri izradi projekta moraju se ispoštovati važeći zakonski propisi za instalacije vodovoda i odvoda fekalnih voda.
- **Novi priključak vode, nakon dobijanja odobrenja od nove ulične cevi do vodomera (zaključno sa drugim ventilom iza vodomera), radi isključivo JKP "VODOVOD" Čačak.**

#### **NAPOMENA:**

\*\*\* Vrednost novog priključka na vodovodnu mrežu (iskop, zatrpavanje, nabavka i montaža materijala) do Ø 50 je oko 200.000,00 dinara sa PDV, a ukoliko se radi o priključku Ø 100 oko 550.000,00 dinara sa PDV.

- **Konačna vrednost priključka će se odrediti na osnovu ovih tehničkih uslova i projektne dokumentacije objekta.**

#### **TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIJU**

- Vaš objekat priključiti na fekalnu kanalizaciju Ø 200 mm u šahti (A) prema situaciji a u skladu sa građevinskom dozvolom za izgradnju dela sekundarne servisne saobraćajnice (vodovodna mreža, atmosferska i fekalna kanalizacija) broj ROP-CAC-13351-CPI- 2/2017 od 28.07.2018.god
- u našem gradu je separativni sistem kanalizacije, pa prema tome posebno odvesti fekalnu a posebno površinsku vodu,
- prečnik priključne cevi ne sme da bude manji (bez obzira na opterećenost) od 150 mm,
- uliv priključnog cevovoda (dno cevi) u ulični šaht mora da bude min. 30 cm iznad dna kinete,
- dubina priključne cevi na uličnu kanalizaciju max 2m od kote ulice,
- dozvoljeni padovi priključka kućne kanalizacije kreću se od 2-10%.
- reviziono okno u dvorištu mora imati najmanju veličinu 0,80x0,80 m,
- radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, pložaj sanitarnih objekata (slivnika, nužnika i sl.) ne može biti ispod kote nivelete ulice. Izuzetno se može odobriti priključenje objekta, čiji su sanitarni uređaji ispod kote nivelete ulice ukoliko su projektovani i ugrađeni zaštitni uređaji. Zaštitne uređaje ugrađuje korisnik i isti su sastavni deo kućne instalacije. U slučaju da dođe do štete na objektu korisnika kod kojih je položaj sanitarnih objekata ispod kote nivelete ulice, štetu snosi korisnik koji je tražio ovakvu vrstu priključka (član 21 Sl. List Grada Čačka br. 13/08),
- ne dozvoliti prodiranje kišne kanalizacije u fekalnu kanalizacionu mrežu prirodnim tokom ili povezivanjem.
- **Vaš objekat mora biti udaljen min. 2,5m od naše kanalizacione mreže,**
- **NAPOMENA:**

\*\*\* Vrednost radova priključka na mrežu fekalne kanalizacije (iskop, zatrpavanje, nabavka i montaža cevi Ø 150) je oko 250.000,00 dinara sa PDV.

**Konačna vrednost priključka će se odrediti na osnovu ovih tehničkih uslova i**

### projektne dokumentacije objekta.

#### - DODATNI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NOVOG OBJEKTA NA VODOVODNU MREŽU I MREŽU FEKALNE KANALIZACIJE

##### C.1. Odobrenje za priključak

Novi objekat na **KP br. 2138/1 KO Preljina** se može priključiti na mrežu vodovoda i fekalne kanalizacije na teritoriji MZ „Preljina“ - grad Čačak. Primarna (ulična) mreža vodovoda i fekalne kanalizacije pored navedene lokacije je izgrađena sredstvima MZ „Preljina“, pa je na osnovu važeće Odluke grada Čačka **neophodan uslov** za dobijanje odobrenja za priključak na vodovodnu mrežu i kanalizacionu mrežu, potvrda MZ „Preljina“ da je investitor izmirio svoje obaveze za izgradnju primarne ulične mreže i da je stekao pravo za priključak svog novog stambenog (ili poslovnog objekta) na navedenu infrastrukturu. Dokaz o ispunjenosti opisanih uslova za dobijanje odobrenja za priključak je isključivo ORIGINALNA potvrda MZ „Preljina“, u svemu prema napred navedenom.

##### - C.2. Privremeni (gradilišni) priključak

- Ukoliko je investitoru za novi objekat na **KP br. 2138/1 KO Preljina** potreban privremeni (gradilišni) priključak vode, investitor je dužan da po dobijanju građevinske dozvole, a najkasnije (15 dana) pre početka izvođenja radova na objektu, Službi za razvoj JKP „Vodovod“ Čačak dostavi na uvid glavni projekta svog novog objekta sa građevinskom dozvolom. Stručne službe JKP „Vodovod“ Čačak će na osnovu priloženog projekta novog objekta i na osnovu položaja postojeće ulične mreže vodovoda (i postojećih priključaka) direktno sa investitorom ugovarati tehničke, finansijske i sve druge elemente za ovakvu vrstu priključenja (lokacija priključka, mesto mernog instrumenta, plaćanje za gradilišni priključak i za utrošenu vodu i druge detalje). Izgradnjom stalnog (trajnog) priključka privremeni (gradilišni) priključak se gasi, a troškove gašenja ovog priključka snosi investitor.

##### - C.3. Stalni (trajni) priključci na infrastrukturu

- Nakon izgradnje novog objekta na **KP br. 2138/1 KO Preljina**, u svemu prema projektu i dobijenoj građevinskoj dozvoli, investitor se za stalne (trajne) priključke svog objekta na mrežu vodovoda i fekalne kanalizacije prvo obraća Službi za razvoj JKP „Vodovod“ Čačak sa projektom i važećom građevinskom dozvolom na osnovu koje je novi objekat izgrađen. Ovlašćena lica Službe za razvoj JKP „Vodovod“ Čačak na osnovu projekta novog objekta u roku od 3 (tri) radna dana će uraditi skicu novog priključka na mrežu vodovoda i fekalne kanalizacije, kao i akontaciju (okvirni predmet i predračun) svih potrebnih radova i materijala za izradu priključaka na gradsku mrežu vodovoda i fekalne kanalizacije. Na osnovu važeće Odluke o komunalnom redu i opštem uređenju („Sl. list grada Čačka“, br.11 od 07.07.2015.godine) investitor je dužan da pribavi sve potrebne uslove i saglasnosti za raskopavanje javne površine na kojoj treba izvršiti priključenje njegovog novog stambenog (poslovnog) objekta. Od javnih preduzeća, koja mogu imati podzemne instalacije moraju se preuzeti kopije originalnih katastarskih podlloga u kojima su ucertani svi podzemni kablovi – instalacije i uslovi za izvođenje radova u neposrednoj blizini istih (ove izvode iz katastra treba uzeti od „EPS-a“, „Telekoma“, „Srbija gasa“ i JP „Čačak“). Tehničke uslove i odobrenje za raskopavanje javne površine i lokalnih saobraćajnica daje JP „Gradac“ Čačak, a za raskopavanje državnih puteva uslove daje JP „Putevi Srbije“ Beograd. Neophodan dokumenat je i „Projekat privremene saobraćajne signalizacije“ u vreme izvođenja radova na izradi priključaka (saobraćajni elaborat). Na osnovu svih ovih dokumenata konačnu saglasnost za raskopavanje javne površine daje Gradska uprava za urbanizam grada Čačka.

**Kada investitor dobije sva ova dokumenta i dogovori način finansiranja izrade novog priključka sa JKP „Vodovod“ Čačak obraća se Gradskoj upravi za urbanizam grada Čačka i pokreće postupak izrade novih priključaka po objedinjenoj proceduri.**

Ako vlasnik pretvara individualne zgrade u poslovni prostor, dužan je da prijavi nastalu promenu davaocu usluga a po njegovom nalogu da plati razdvajanje mreže i ugradnju novog vodomera za poslovni prostor.

Važnost uslova traje godinu dana od dana izdavanja.

**\*\*\* Izdavanje rešenja o odobrenju za priključak za individualne stambene objekte po ugrađenom vodomeru je 1.680,00 din sa PDV.**

**\*\*\*Izdavanje rešenja o odobrenju za priključak za poslovne prostore (privredne objekte) do Ø1" po ugrađenom vodomeru je 3.240,00 din sa PDV.**

**\*\*\*Izdavanje rešenja o odobrenju za priključak za poslovne prostore (privredne objekte) preko Ø1" po ugrađenom vodomeru 6.360,00 din sa PDV.**

**Na osnovu člana 34. Statuta Upravni odbor JKP"Vodovod" Čačak (rešavajući o pitanjima iz svoje nadležnosti na svojoj sednici br. 4/7 od 29.03.2012. god) doneo je Odluku i utvrdio cenovnik usluga za priključak vode i fekalne kanalizacije za građane br. 1577 od 27.03.2012.god, cenovnik usluga za izdavanje tehničkih uslova, saglasnosti i odobrenja br. 1581 od 27.03.2012.god.**

**PRILOG:**

- Situacija sa ucrtanim podacima.